

ZUR-RE-DA

RESIDENCIAL-DATILER (MARINES-DEVESES)

| ESPECIFICACIONES DE LA ZONA | | Notas |
|--------------------------------------|--------------|-------|
| CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN | ZUR-RE-DA | |
| SUPERFICIE | 4,96 Ha. | 1 |
| USOS DOMINANTES | Residencial | |
| USOS COMPATIBLES | TR.** | |
| USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES | IN.PI/AL | |
| DENSIDAD | MEDIA | |
| ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB) | 1,01 m2t/m2s | 1 |
| POBLACIÓN MÁXIMA | 447 hb | 2 |

PROTECCIONES

| Notas |
|-------|
| No |

AFECCIONES

Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA
 Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA
 Flujo Preferente según MAGRAMA
 Costas

PROGRAMAS DE INTERVENCION

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.

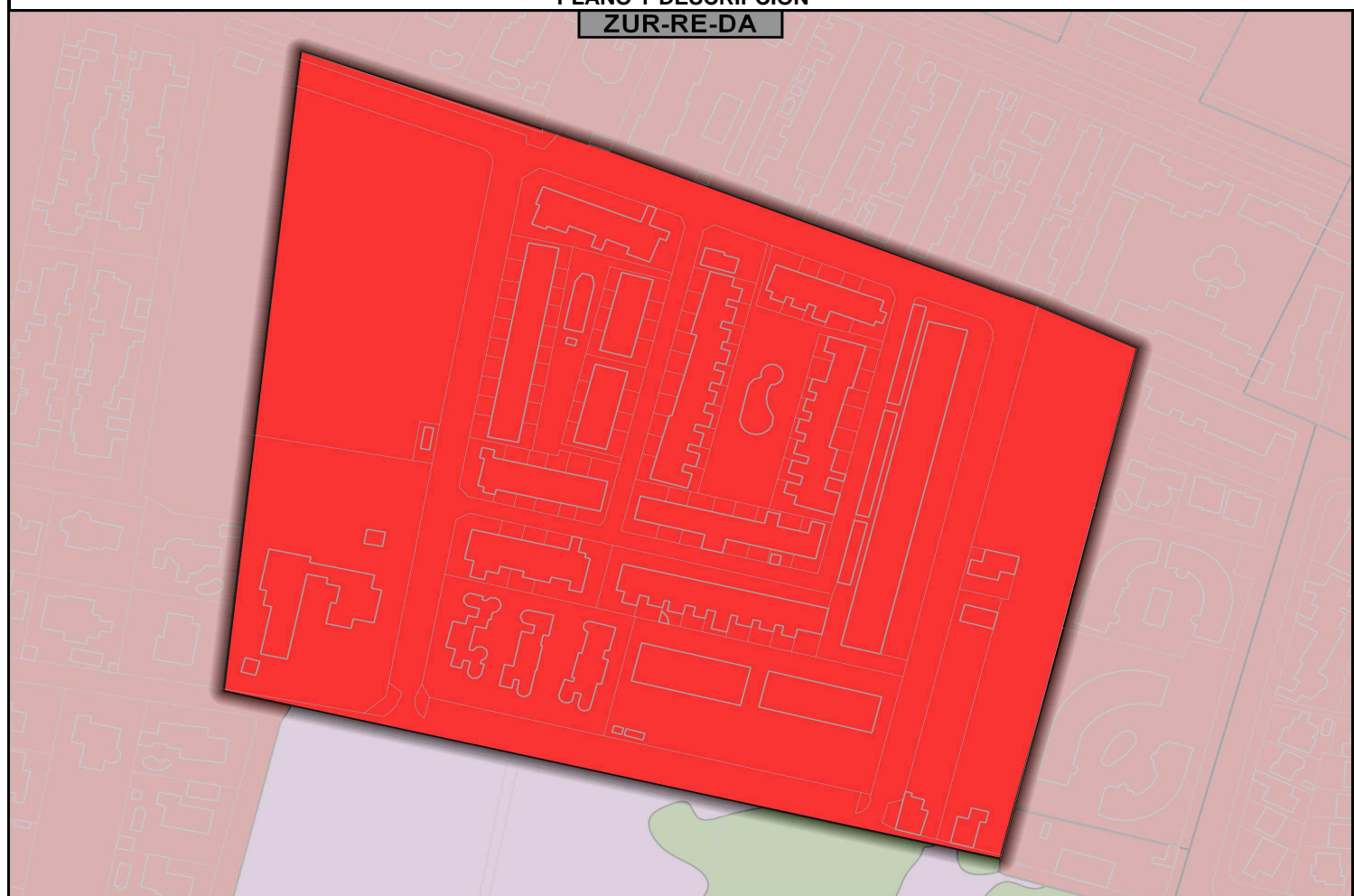
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Indicaciones para la Ordenación Pormenorizada:
 Mantenimiento de la ordenación y genérico de la edificación consolidada y de la prevista por el Plan Parcial.
 Integración de las afecciones.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:
 Particulares: Plan Parcial El Datiler

**PLANO Y DESCRIPCIÓN
 ZUR-RE-DA**



Urbanización residencial de iniciativa privada, mediante Plan Parcial (El Datiler), aprobado el 01/12/1994. Mayoritariamente urbanizado y edificado. Parte del suelo edificable aún vacante. Parcelas de equipamiento vacantes, una de las zonas verdes aún por acondicionar.